



Bogotá D.C., 14 de septiembre de 2021.

Estimados Oferentes:

BAMBU RESERVADO

Cra. 11 #18-25

Chía Cundinamarca

ASUNTO: Comunicado de Interés General

Reciban un cordial saludo.

Para la constructora B&B, es una responsabilidad la confianza que ustedes depositaron en nosotros en el sueño de adquirir su vivienda. Como empresa colombiana entendemos y nos hemos visto también afectados por las múltiples dificultades por las que está pasando nuestro país a nivel económico, y valoramos el esfuerzo que representa para cada hogar invertir en nuestro proyecto, que es de ustedes también.

Bambú Reservado está catalogado como uno de los mejores proyectos por factores como su ubicación en el centro del municipio de Chía, vías en desarrollo, acceso al área comercial de la ciudad, además del componente VIS que lo hace accesible a buena parte de la comunidad, con los beneficios del otorgamiento de subsidios familiares de vivienda, así como con subsidio a las tasas de créditos hipotecarios de quienes cumplan requisitos.

Reiteramos que para nosotros Bambú Reservado, es el cumplimiento de un sueño como empresa y por lo tanto estamos agotando todos nuestros recursos para continuar con el proyecto como en un principio se planeó. El objetivo de este comunicado es aclararles la información respecto a lo que está sucediendo con el proyecto; no sin antes darles la tranquilidad que sus dineros abonados por



concepto de separaciones reposan en la Constructora B&B y anticipos que reposan directamente en la fiducia Alianza Fiduciaria bajo el contrato No. 295318 Fidecomiso Bambú Reservado; por lo tanto pueden acceder a la certificación de esta información o al dinero en el momento que decidan o prefieran desistir del negocio, nosotros estaremos prestos a colaborarles y contarán con todo nuestro apoyo en el proceso.

En este momento, es nuestra responsabilidad informarles que estamos adelantando un proceso de auditoría a niveles administrativo, técnico y financiero. Esto porque a raíz de las dificultades derivadas de la pandemia y sus consecuencias a nivel económico, el presupuesto de construcción se ha visto muy afectado en los precios de materias primas como el acero, malla electrosoldada y tuberías para redes hidráulicas y sanitarias, como se puede evidenciar en el comunicado del 24 de junio del 2021 emitido por CAMACOL. El costo del presupuesto del proyecto al ser VIS, no puede superar el valor tope de venta, y al esto ocurrir, no sería viable económicamente.

Para el día 10 de octubre del presente año, nos comprometemos con ustedes a emitir el primer informe oficial de la revisión que se lleva a cabo y en adelante los pondremos en completo conocimiento de lo que suceda con el proyecto.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,



Gerencia General

Constructora B&B S.A.S.